

## Verksamhetsberättelse

För år 2021

Styrelsen för Sommarbostadsföreningen Mälbynäs & Ekstugan u.p.a. lämnar härmed följande berättelse för 2021 års verksamhet.

### Styrelse:

Ordf.	Thomas Löjdquist
Vice ordf.	Magnus Törnstrand
Kassör	Patrick Bihler
Sekreterare	Helen Olsen
Ledamot/Webbmaster	Leif Thyr
Suppleant	Alpo Aalto
Suppleant	Peter Borszeki

**Revisorer:** Nils Christensson

Tord Eriksson

**Revisor suppleant:** Anders Thim

**Valberedning:** Vakant

### Blockledare:

Block 1	Sture Nordgren
Block 2	Mikael Davidsson
Block 3	Alpo Aalto
Block 4	Peter Sjöquist
Block 5	Dan Andersson
Block 6	Vakant
Block 7	Vakant kallas av block 2
Block 8	Vakant kallas av block 1
Block 9	Jonna Andersson
Block 10	Cathrine Häggkvist

**Bryggmästare/Trädansvarig:** Dan Blomqvist (adjungerad till styrelsen)

**Materialförvaltare:** Mikael Samuelsson

### Bryggfogdar:

Mälbyviken gamla bryggan	Mikael Samuelsson
Mälbyviken nya bryggan	Jonny Söderlund
Badhusviken	Robert Söderman

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda styrelsemöten inklusive ett konstituerande möte samt 2 möten med blockledare och bryggfogdar.

En områdessyn har genomförts i två etapper 2021-11-20 och 2022-01-29 av styrelsen där ett flertal avvikelser har noterats. Några mycket flagranta där föreningens mark har nyttjats som egen tomt. Tyvärr har vi med nuvarande föreningsform ingen möjlighet att komma tillrätta med problemen.

**Blockarbeten:** Under pågående pandemi har endast nödvändiga arbeten utförts av blockledarna. Ingen avgift för uteblivet blockarbete kommer att debiteras medlemmarna. Den 23 mars 2022 kommer vi att samla blockledarna för att gå igenom noteringarna i ovan nämnda områdessyn.

**Badbryggorna:** Arbetet fortsätter med underhåll och översyn. Den sjunkna båten i Mälbyviken har nu lyfts upp ur vattnet och ligger nu på land. Den kommer att saneras under våren när tjälen släpper, för att minska kostnaden för skrotning. Det kostade ca 17 500 kr att få upp den på land och det kostar ca 10 000 kr att skrota den. Flytbryggan vid Tösen har fått ny ytbeläggning.

**Båtplatserna:** Gemensamma arbeten har gjorts under året men skicket på bryggorna i området är dåligt och behöver snarast åtgärdas. Vid upprustning av platserna kommer vi att ersätta pålarna med bommar. För att i någon mån finansiera upprustningen har vi höjt bryggavgiften till 1 000 kr

**Festplatsen:** Festplatsen har under vintern använts av kommunen som bas för nedgrävning av elnätet. Festplatsen skall vara helt återställd till midsommar 2022

**Midsommarfirande 2020:** Om omständigheterna tillåter räknar vi med att fira midsommar på det sedvanliga sättet

**Slutord:** År 2021 har inte varit som tidigare år på grund av "Covid 19". Styrelsen har dock försökt att göra vårt bästa med att ta tag i aktuella frågor och aktiviteter. Styrelsen vill härmed framföra ett tack till alla som på ett eller annat sätt hjälpt till med arbeten som håller vårt område välskött och intressant. Samtidigt vill vi be alla medlemmar att vid en eventuell förändring av adressbyte eller försäljning meddela styrelsen så att vi alltid kan ha korrekta kontaktuppgifter.

Härmed ställer styrelsen sina platser till årsmötets förfogande.

Torshälla 2022 i februari  
Styrelsen

Thomas Löjdquist

Magnus Törnstrand

Leif Thyr

Patrick Bihler

Helen Olsen

Dan Blomqvist

Alpo Aalto

Peter Borszeki

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-01

Nils Christensson

Tord Eriksson

